

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: 140182, Московская обл., г. Жуковский, ул. Левченко д. 16

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Нерозникова Агнесса Ивановна.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников: **заочное голосование.**

Дата составления протокола общего собрания: 25 июня 2010 года

Дата составления протокола счетной комиссии: 24 июня 2010 года

Общая площадь жилых помещений: **4164.9 м²**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома: **4164.9** (100%).

Количество бюллетеней для голосования: **102 шт.**

Количество бюллетеней для голосования, сданных в счетную комиссию - **62 шт.**

Бюллетеней, признанных действительными: **60** (2346.4 голосов, **56.3%** от общего количества голосов).

Бюллетеней, признанных недействительными: **2.**

Кворум имеется и собрание правомочно рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение порядка проведения, оформления и реализации решений внеочередного общего собрания.
2. Отмена решения внеочередного общего собрания собственников о выборе управляющей организации «ЖКХ-Строй».
3. Выбор управляющей организации «ЖКХ-Сервис».
4. Утверждение проекта договора с ООО «ЖКХ-Сервис» и тарифа на обслуживание.
5. Решение вопроса об обслуживании дома в июне 2010 года.
6. Решение вопроса об обслуживании домофонов.

Результаты голосования:

Вопрос № 1. Утвердить порядок проведения внеочередного Общего собрания:

1. Выбранный вариант решения собственника обвести в кружок;
2. Председателем собрания избрать – **Нерозникова Юрия Ивановича;**
3. Секретарем собрания избрать – **Пикулина Сергея Владимировича;**
4. Поручить подсчет голосов по каждой позиции повестки дня комиссии в составе: С. В. Пикулина, Ю. И. Нерозникова. Данные по результатам голосования зафиксировать в протоколе собрания.
5. Протокол подписывается не позднее « **26** » июня 2010 г. и хранится в офисе УК «ЖКХ-Сервис» по адресу г. Жуковский, ул. Гризодубовой, 2/10.
6. Уведомление собственников помещений о решении собрания провести путем размещения объявлений на информационных стендах каждого подъезда дома.

Голосовали:

воздержался	2	59	2.5 %
за	58	2288.4	97.5 %
против		нет	

Решили: утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников большинством голосов.

Вопрос № 2. Отменить решение внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковский Московской области, ул. Левченко, д. 16 о выборе управляющей компании «ЖКХ-Строй» согласно протоколу от 14 марта 2010 г. (вопрос №3).

Голосовали:

воздержался	7	160.2	6.8 %
за	53	2187.2	93.2 %
против	нет		

Решили: Отменить решение внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковский Московской области, ул. Левченко, д. 16 о выборе управляющей компании «ЖКХ-Строй» согласно протоколу от 14 марта 2010 г. (вопрос №3). Принято большинством голосов.

Вопрос № 3. Выбор управляющей компании

Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖКХ-Сервис» (Генеральный директор Дмитриевская Татьяна Дмитриевна).

Голосовали:

воздержался	5	109.4	4.7 %
За	54	2212.6	94.3 %
Против	1	25.4	1.1 %

Решили: Выбрать управляющую организацию - ООО «ЖКХ-Сервис» (Генеральный директор Дмитриевская Татьяна Дмитриевна). Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 4. Утвердить условия договора управления домом с Управляющей компанией согласно проекту договора управления домом.

Установить на время действия договора плату за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома в размере **30,6 руб.** (в том числе, **текущий ремонт – 4,9 руб.**) с 1 кв.м. общей жилой площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Производить изменения величины платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с положениями договора управления домом.

Срок договора – 1 год

Голосовали:

воздержался	6	134.8	5.7 %
За	54	2212.6	94.3 %
Против	нет		

Решили: Утвердить условия договора управления домом с Управляющей компанией согласно проекту договора управления домом.

Установить на время действия договора плату за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества дома в размере **30,6 руб.** (в том числе, **текущий ремонт – 4,9 руб.**) с 1 кв.м. общей жилой площади помещения, принадлежащего собственнику помещения.

Производить изменения величины платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с положениями договора управления домом.

Срок договора – 1 год.

Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 5. Поручить обслуживание жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковский, ул. Левченко, д. 16, в период с 01 по 30 июня 2010 года управляющей организации ООО «ЖКХ-Сервис». Оплату за обслуживание произвести согласно квитанциям, предоставляемым ООО «ЖКХ-Сервис» в соответствии с существующими тарифами и со счетами от ресурсоснабжающих организаций. Контроль за начислением оплаты поручить домовому комитету.

Голосовали:

воздержался	3	84.4	3.6 %
за	54	2212.6	94.3 %
против	3	50.4	2.1 %

Решили: Поручить обслуживание жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Жуковский, ул. Левченко, д. 16, в период с 01 по 30 июня 2010 года управляющей организации ООО «ЖКХ-Сервис». Оплату за обслуживание произвести согласно квитанциям, предоставляемым ООО «ЖКХ-Сервис» в соответствии с существующими тарифами и со счетами от ресурсоснабжающих организаций. Контроль за начислением оплаты поручить домовому комитету. Решение принято большинством голосов.

Вопрос № 6.1. Поручить ООО «ЖКХ-Сервис» обслуживание домофона на двери первого подъезда. Плату за обслуживание домофона включать в квитанции на оплату коммунальных услуг.

Голосовали:

воздержался	20	859.8	36.6 %
За	38	1424.6	60.7 %
Против	2	63	2.7 %

Решили: Поручить ООО «ЖКХ-Сервис» обслуживание домофона на двери первого подъезда. Плату за обслуживание домофона включать в квитанции на оплату коммунальных услуг. Решение принято большинством голосов. *с 01 июня 2010г.*

Ю. Нерозников

Вопрос № 6.2. Поручить ООО «ЖКХ-Сервис» обслуживание домофона на двери второго подъезда. Плату за обслуживание домофона включать в квитанции на оплату коммунальных услуг.

Голосовали:

воздержался	29	1258.9	53.7 %
за	20	691.5	29.5 %
против	11	397	16.9 %

с 01 декабря 2010г.

Ю. Нерозников

Решили: Поручить ООО «ЖКХ-Сервис» обслуживание домофона на двери второго подъезда. Плату за обслуживание домофона включать в квитанции на оплату коммунальных услуг. Решение принято большинством голосов.

Приложение: протокол счетной комиссии от 24 июня 2010 г. на 5 страницах.

Дата: 25 июня 2010 года

Председатель собрания

Ю. Нерозников

Ю. И. Нерозников

Секретарь собрания

С. В. Пикулин

С. В. Пикулин